

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

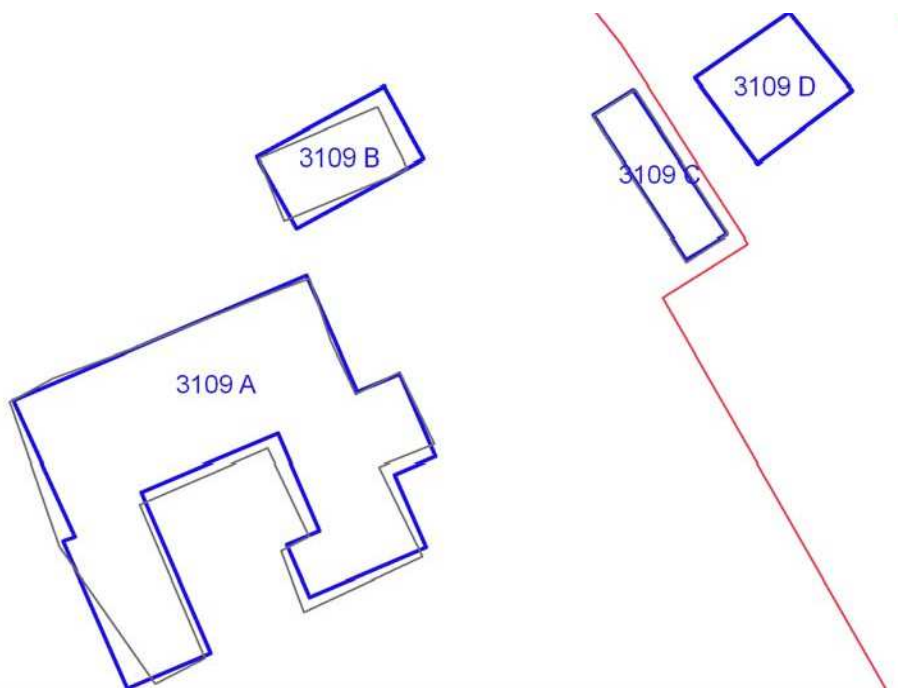
Toponimo ed indirizzo Le Masse Via Chiantigiana sulla Pesa 1

Schede 1985: n. 03/ 238

CTR 1:5000: foglio n. 286034

NCT: foglio/particella 104/98;104/103

SCHEDA N. 3109



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	porcilaia	SV
C	tettoia	N
D	garage seminterrato	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Altro
D	Rimessa-garage

Note A: Casa colonica con annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; C: Tettoia precaria in struttura metallica ad uso rimessa di nuova costruzione ; D: Edificio di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	--
D	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	

	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			



